

Fascia verde alberata
esterna al perimetro del PUA

DATI DEL BACINO DI LAMINAZIONE:
Superficie totale (inclusi gli argini) = 2.250 mq circa
Superficie del fondo drenante = 1.480 mq circa
Profondità del bacino = 180 centimetri
Pendenza degli argini = 50% pari a 27°
Pendenza della rampa per manutenzioni = 15 %
Volume di invaso effettivo = 3.500 mc circa

Legenda

- Perimetro dell'area del PUA
- Perimetro indicativo sedime edificabile
- Tracciato del PUA vigente
- Accesso esistente confermato
- Nuovo accesso posizione indicativa
- Posto auto per utenza debole

ARTICOLAZIONE DEL PUA - DATI GENERALI			
Area da cedere all'Amministrazione Comunale o da vincolare ad uso pubblico			
	PUA vigente	Variante PUA Adottata	Variante PUA Adeguata
Strade e marciapiedi Parcheggio pubblico Aree a verde	15.844 mq	16.883 mq	11.978 mq
Area a disposizione per futuro sottopasso	1.860 mq	2.435 mq	2.376 mq
TOTALE =	17.704 mq	19.318 mq	14.354 mq

Area per Urbanizzazione Secondaria che si propone di monetizzare =	zero	zero	5.453 mq
Area a Standard TOTALE =	17.704 mq	19.318 mq	19.807 mq

ARTICOLAZIONE DEL PUA - DATI GENERALI			
Schema adeguato alle prescrizioni della Amministrazione Comunale			
ST \ Superficie Territoriale del PUA (desunta da rilievo strumentale) =	75.495 mq		
SLP massima assegnata dal PUA vigente =	15.796 mq		
SLP massima stabilita dalla presente proposta di VARIANTE al PUA vigente =	15.796 mq		
IT - Indice di Utilizzazione Territoriale massima, stabilito dal PUA vigente =	0,21 mq SLP / mq ST		
IT - Indice di Utilizzazione Territoriale effettivo (15.796 / 75.495) =	0,209 mq SLP / mq ST		
Destinazione d'Uso ammessa.			
Industria e Artigianato = max 100% della SLP stabilita dal PUA vivente =		15.796 mq	
Commercio e Direzionale = max 50 % della SLP stabilita dal PUA vigente =		7.898 mq	
	Dato fissato dal PUA vigente	Dato indicato nella proposta di Variante al PUA vigente	Differenza
Urbanizzazione Primaria =	9.638 mq	10.517 mq	+ 879 mq
Urbanizzazione secondaria reperita =	3.855 mq	4.185 mq	+ 330 mq
Urbanizzazione secondaria da monetizzare =	fino a 5.783 mq	5.453 mq	-330 mq
Superficie totale per Urbanizzazione =	19.276 mq	20.155 mq	879 mq

VERIFICA SUPERFICE PER URBANIZZAZIONE SECONDARIA		Dato fissato dal PUA vigente	Dato indicato nella proposta di Variante al PUA vigente
SUPERFICE TOTALE DA GARANTIRE =		9.638 mq	9.638 mq
Cosi suddivisa:	Da cedere (Aree Verdi) =	4.185 mq	43 % circa
	Da monetizzare =	5.453 mq	57 % circa

ARTICOLAZIONE DEL PUA - DOTAZIONE DI SLP			
Tabella della SLP prevista dal PUA vigente (approvato 2014)		Tabella della SLP prevista dalla Variante al PUA	
Breton Spa + Giorgione Srl =	11.770 mq	Breton Spa =	14.843 mq
Fratelli Ripoli =	3.073 mq		
Lino Luison =	671 mq	Lino Luison =	671 mq
Comparto C =	282 mq	Comparto C =	282 mq
SLP totale =	15.796 mq	SLP totale =	15.796 mq

Comune di CASTELLO di GODEGO Provincia di TREVISO

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
Ambito di Trasformazione D7-T7
BRETON Spa / LINO LUISON

Castello di Godego
Ambito D7 - T7
VARIANTE PUA

VARIANTE 2018 - APPROVATA

VARIANTE al PUA formulata ai sensi dell'Articolo 20, comma 13°, della Legge Urbanistica Regionale 23 Aprile 2004, n° 11
PUA Adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario di Castello di Godego n° 41 del 23 Aprile 2013 pubblicato il 24 aprile 2013
PUA Approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Castello di Godego n° 74 del 9 Luglio 2014 pubblicata il 23 Luglio 2014
PUA Convenzionato con Atto 1-4 Luglio 2016 - Repertorio n° 13.499 - 13.509 - Raccolta 8896 (Notaio Giuseppe Sicari - Castelfranco V.)
Proposta di Variante 2018 adottata dalla Giunta Comunale di Castello di Godego con Deliberazione n° 44 del 23 Maggio 2018
Variante 2018 adeguata alle prescrizioni e allegata alla Delibera di Approvazione della Giunta Comunale n° 86 in data 8 Novembre 2018
VAR_PUA Convenzionata con Atto 18 Dicembre 2018 - Repertorio n° 18.579 - Raccolta 12.313 (Notaio Giuseppe Sicari - Castelfranco V.)

Elaborato: **VIGENTE**

Tavola 08_Var_APPROVATA

PLANIMETRIA DI VARIANTE - PORZIONE SUD
VARIANTE ADEGUATA ALLE PRESCRIZIONI E APPROVATA

Scala: 1:500
Data di stesura: 24 Ottobre 2018 - 08 Novembre 2018
Autore: Maurizio Trevisan

Ditte intestatarie:
Società BRETON Spa
Via Garibaldi, n° 27 - 31030 Castello di Godego (TV)
Sig. LINO LUISON
Via Santa Giustina, n°12 - 31030 Castello di Godego (TV)

Team di progettazione:
Studio Zoncheddu Associati
Via Santa Chiara n° 25/D - 36061 Bassano del Grappa (VI)
Studio di Architettura Maurizio Trevisan
Piazza Brugnoli - Via Roma n° 52 - 31011 Asolo (TV)

Ing. Flavio Zoncheddu
ZONCHEDDU E ASSOCIATI
Ing. Andrea Zanon
Arch. Maurizio Trevisan
SAVT